

Sorsele Övre Allmänningsskog

Kungörelse

Vårstämma hålls tisdag 2023-06-20 kl. 18.00 på River Hotel Sorsele. Det är öppet för registrering fr.o.m. 17.00.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Godkännande av dagordning
4. Val av två protokolljusterare
5. Val av rösträknare
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Godkännande av register över delägarfastigheter och dess ägare
8. Beslut om plats där protokoll ska hållas tillgängligt för delägarna
9. Styrelsens förvaltningsberättelse, fastställande av hur årets resultat skall disponeras
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Information om kapitalplacering
14. Val av valberedning för 2024
15. Beslut om arvoden till styrelsens ordförande och revisorer för 2024
16. Beslut om dagarvoden, traktamenten och reseersättningar till styrelseledamöter och valberedning för 2024
17. Delgivning
18. Avslutning

Rickard Vesterberg, ordf.

Årsredovisning
för
Sorsele Övre Allmänningsskog

895400-1189

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sorsele Övre Allmänningskog avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Allmänningskogen är samfällid egendom och tillhör ägarna av de fastigheter som är fastställda vid fastighetsbildningen.

För vård och förvaltning av tillgångarna skall det finnas en vald allmäningsstyrelse.

Allmänningskogen skall skötas på så sätt att den ger delägarna en god och uthållig avkastning.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sorsele Övre Allmänningskog har under året fått ersättning på 80.086.000 kr av Skogsstyrelsen i enlighet med beslut/ärenden A48539-2020, A43976-2020, A43977-2020, A43980-2020, A43982-2020, A43975-2020, A48533-2020, A47987-2020 och A43940-2020 för nekad avverkning i fjällnära skog.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 921	5 732	1 573	798
Resultat efter finansiella poster	76 543	5 034	4 182	-1 649
Soliditet (%)	89	96	94	97

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Skogs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 702 861	652 000	9 054 371	3 896 299	104 305 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 064 000		-8 064 000
Balanseras i ny räkning			3 896 299	-3 896 299	0
Årets resultat				32 285 250	32 285 250
Belopp vid årets utgång	90 702 861	652 000	4 886 670	32 285 250	128 526 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 886 669
årets vinst	32 285 250
	37 171 919

disponeras så att	
till utdelning avsätts	4 032 000
i ny räkning överföres	33 139 919
	37 171 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 920 770	5 731 771
Övriga rörelseintäkter		80 154 652	1 384 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 075 422	7 115 893
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader		-745 129	-705 299
Övriga externa kostnader		-516 352	-416 922
Personalkostnader	2	-1 022 844	-904 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 266 277	-113 962
Summa rörelsekostnader		-5 550 602	-2 140 935
Rörelseresultat		76 524 820	4 974 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 998	68 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-9 580
Summa finansiella poster		17 988	58 722
Resultat efter finansiella poster		76 542 808	5 033 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring skogsvårdskostnader		28 768	377 584
Förändring ersättningsfond		-40 043 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		936 000	-936 000
Övriga bokslutsdispositioner		3 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 878 232	-558 416
Resultat före skatt		40 664 576	4 475 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 379 326	-578 965
Årets resultat		32 285 250	3 896 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	99 821 974	99 846 751
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 263	132 763
Summa materiella anläggningstillgångar		99 913 237	99 979 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Finansiella tillgångar		196 303	139 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		196 303	139 946
Summa anläggningstillgångar		100 109 540	100 119 460
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 045	48 500
Summa varulager		47 045	48 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 160	171 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 270	30 269
Summa kortfristiga fordringar		269 430	201 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 095 882	13 339 918
Summa kassa och bank		81 095 882	13 339 918
Summa omsättningstillgångar		81 412 357	13 590 170
SUMMA TILLGÅNGAR		181 521 897	113 709 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital och Skogsfond		91 354 861	91 354 861
Summa bundet eget kapital		91 354 861	91 354 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 886 669	9 054 370
Årets resultat		32 285 250	3 896 299
Summa fritt eget kapital		37 171 919	12 950 669
Summa eget kapital		128 526 780	104 305 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	936 000
Övriga obeskattade reserver		41 994 645	5 127 188
Summa obeskattade reserver		41 994 645	6 063 188
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		400 000	1 219 000
Leverantörsskulder		207 189	146 464
Skatteskulder		8 500 033	359 500
Övriga skulder		1 467 612	1 450 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 638	165 853
Summa kortfristiga skulder		11 000 472	3 340 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 521 897	113 709 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Allmänningsskogens princip för intäktsredovisning avseende skogsförsäljningen är att ta intäkten då virket mäts in istället för vid betalningstillfället.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	23 726	23 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 726	23 726
Ingående avskrivningar byggnader	-23 720	-22 534
Årets avskrivningar	-6	-1 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 726	-23 720
Ingående anskaffningsvärde skogsvägar	3 602 411	3 602 411
Ingående ackumulerade avskrivningar skogsvägar	-3 558 266	-3 494 890
Årets avskrivningar	-24 771	-63 376
Utgående ackumulerade värde skogsvägar	19 374	44 145
Ingående anskaffningsvärde skogsmark	99 802 600	99 802 600
Årets inköp	3 200 000	
Omklassificeringar	-3 200 000	
Utgående ackumulerad anskaffningsvärden skogsmark	99 802 600	99 802 600
Utgående redovisat värde	99 821 974	99 846 751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 353	558 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 353	558 353
Ingående avskrivningar	-425 590	-376 190
Årets avskrivningar	-41 500	-49 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 090	-425 590
Utgående redovisat värde	91 263	132 763

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Vesterberg
Ordförande

Lilian Holloway

Åke Johansson

Sören Långberg

Annica Grundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor
RevisorCompaniet HFM AB

Åke Johansson
Icke kvalificerad revisor

Pelle Rådström
Icke kvalificerad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sorsele Övre Allmänningsskog
Org.nr 895400-1189

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sorsele Övre Allmänningsskog för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sorsele Övre Allmänningsskogs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Sorsele Övre Allmänningsskog resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sorsele Övre Allmänningsskog för räkenskapsåret 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sorsele Övre Allmänningsskog enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Sorsele dag enligt elektronisk signatur

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Åke Johansson
Icke kvalificerad revisor

Pelle Rådström
Icke kvalificerad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende