

Till
Inskrivningsmyndigheten vid

tingsrätt

ANMÄLAN OM STÄLLFÖRETRÄDARE

enligt lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter

Samägd jordbruks- fastighet	Fastighetsbeteckning	
	Socken/Kommun	
Ägare	1.	1.
	2.	2.
	3.	3.
	4.	4.
	5.	5.
	6.	6.
	7.	7.
	8.	8.
Ställföre- trädare	Namn	Personnr
	Adress	
	Tel.nr	
Underskrift mm	Jag anmäler härmed att ägarna till ovanstående fasta egendom – som är taxerad som jordbruksfastighet – utsett mig till ställföreträdare enligt rubricerad lag.	
	Jag försäkrar på heder och samvete att bestämmelserna i lagen har tillämpats vid valet av ställföreträdare.	
	Ort, datum	
	Ställföreträdarens underskrift	

Lagen om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter är tillämplig om fast egendom som är taxerad som jordbruksfastighet ägs av minst tre personer gemensamt. Reglerna i lagen är med några undantag tvingande, dvs delägarna kan inte avtala om villkor som avviker från bestämmelserna. Enligt lagen skall det beträffande dessa fastigheter finnas en ställföreträdare med uppgift att svara för den löpande förvaltningen och med behörighet att utåt företräda delägarna i frågor som rör fastigheten. När det gäller överlåtelse, inteckning och upplåtelse av nyttjanderätt eller annan rättighet i fastigheten, om avtalet gäller för längre tid än fem år eller för någons livstid eller om det kan bli förlängt på begäran av nyttjanderättshavare, krävs dock enighet bland delägarna (3§).

Ställföreträdare kan utses antingen av delägarna själva eller av tingsrätten (1§).

Vid **val av ställföreträdare** utses den som fått det högsta röstetalet bland de röstande. Därvid räknas varje delägars röstetal efter hans andel i fastigheten. Om det exempelvis finns fem delägare med lika rätt i fastigheten, och bara tre av dem deltar i omröstningen, gäller den mening som förespråkas av två av de deltagande delägarna. En delägare kan alltså inte genom att utebli från en omröstning blockera omröstningsförfarandet. Har flera fått lika röstetal avgörs valet genom lottning (5§). Till ställföreträdare kan utses en delägare eller någon utanför delägarkretsen.

Valet av ställföreträdare skall anmälas till den inskrivningsmyndighet (IM) inom vars domsaga fastigheten är belägen, för anteckning i fastighetsboken eller i inskrivningsregistret. Anmälan skall ske skriftligen av ställföreträdaren. Den skall innehålla en försäkran av honom på heder och samvete att bestämmelserna i lagen har iakttagits vid valet av ställföreträdare, dvs att det är delägarna som utsett ställföreträdaren och att procedurreglerna i 5§ har iakttagits. Anmälan bör innehålla uppgift om ställföreträdarens namn, personnummer, adress och telefon.

Om anmälan enligt ovan inte gjorts eller om den som anmäls som ställföreträdare avlider skall **rätten** på den ort där fastigheten ligger, efter anmälan av myndighet eller delägare, **förordna** en ställföreträdare. Den sanktion som kan drabba delägarna om de underlåter att utse en ställföreträdare är att rätten förordnar en sådan. Ett sådant förordnande skall inte meddelas ex officio, utan först efter anmälan från myndighet eller delägare.

IM skall utfärda bevis om anteckning i fastighetboken/inskrivningsregistret varvid särskild avgift skall tas ut. Sådan avgift skall utgå oberoende av om det är ställföreträdaren som gör anmälan om anteckning eller anteckning sker efter anmälan från rätten. Avgift utgår med belopp som anges i den avgiftslista som finns fogad till förordningen (1987:452) om avgifter vid de allmänna domstolarna. Ställföreträdarens uppdrag består till dess att ny ställföreträdare anmäls till IM.